



Kostenkontrolle nach DIN 276-1:2008-12 (ausführungsorientiert)

Ausdruck am: 27.11.2019

Bauherr:
 Gemeinde Eutingen
 vertreten durch Herr BM Armin Jöchle
 Marktstrasse 17
 72184 Eutingen im Gäu

Nutzfläche:
 UG Bestand: 369,18 qm
 UG Anbau : 211,77 qm
 Summe 580,95 qm

Bruttorauminhalt - BRI
 UG Bestand: 1.419,33 cbm
 UG Anbau: 1.001,03 cbm
 Summe 2.420,36 cbm

Bruttogrundfläche - BGF
 Feuerwehr im UG 411,40 qm
 Fahrzeughalle ne 231,00 qm
 Summe 642,40 qm

Projekt - Nr. 17384
 Bauindex vom 18.10.2018
 Aufstelldatum 1. Kalkulation 18.10.2018
 (Spalte 1+2)
 letzter Bearbeitungsstand 12.10.2019
 Aufsteller A. Bürker

Bauvorhaben:
 Sanierung Mehrzweckhalle
 Börstinger Strasse
 72184 Eutingen im Gäu

Kostenkennzahlen
 aus Baukosten 300/400:
 EUR/qm 1.836,87

Kostenkennzahlen
 aus Baukosten 300/400:
 EUR/cbm 440,90

Kostenkennzahlen
 aus Baukosten 300/400:
 EUR/qm 1.661,16

Rechnungsstatus:
 AZ = eine oder mehrere AZ gestellt
 SR = Schlussrechnung geprüft

UMBAU UND ANBAU FEUERWEHR

| DIN OZ | BESCHREIBUNG | KOSTEN- BERECHNUNG | | KOSTEN- BERECHNUNG | | KOSTEN- BERECHNUNG | | KOSTEN- BERECHNUNG | | STATUS | GELEISTETE ZÄHLUNGEN (AZ u. SR) | GELEISTETE ZÄHLUNGEN (AZ u. SR) | FIRMEN | BEMERKUNGEN |
|---------------------------------------|---|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|--------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------------|
| | | Kalkulations- summen | Optionen | Kalkulations- summen | Optionen | Kalkulations- summen | Optionen | Kalkulations- summen | Optionen | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| Gesamtkosten (100-700) | | 1.676.403 | | | | | | | | | | | | einschließlich MwSt 19% |
| 100 Grundstück | | | | | | | | | | | | | | |
| 110 | Grundstückswert | | | | | | | | | | | | | vorhanden |
| 120 | Grundstücknebenkosten | | | | | | | | | | | | | nicht enthalten |
| 130 | Freimachen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | | | | | | | | | | |
| 210 | Herrichten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 220 | Öffentliche Erschließung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 221 | Abwasserentsorgung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 222 | Wasserversorgung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 223 | Gasversorgung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 224 | Fernwärmeversorgung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 225 | Stromversorgung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 226 | Telekommunikation | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 227 | Verkehrerschließung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 228 | Abfallentsorgung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 229 | Öffentliche Erschließung, Sonstiges | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 240 | Ausgleichsabgaben | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 250 | Übergangsmaßnahmen | | | | | | | | | | | | | nicht enthalten |
| 300 Bauwerk - Konstruktionen | | 100% | | 791.090 | | | | | | | | | | |
| Rohbau, Summe 07-11 | | 46% | | 364.784 | | | | | | | | | | |
| 07.1 | Erdarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 07.2 | Verbauarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 07.3 | Entwässerungskanalarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 07.4 | Maurerarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 07.5 | Betonarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 08.0 | Zimmer- und Holzarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 09.1 | Dachabdichtungsarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 09.2 | Dachdeckungsarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 10.0 | Klempnerarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.1 | Stahlarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.2 | Betonhaltungsarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.3 | Gerüstarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.4 | Abbruch- und Rückbauarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.5 | Betonsägearbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.6 | | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.7 | Unvorhergesehenes | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| Innenbau, Summe 16-40 | | 54% | | 426.306 | | | | | | | | | | |
| 16.1 | Metallbauarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 16.2 | Sektionaltore | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 16.3 | Natur-/Betonwerksteinarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 17.0 | Sonnenschutzarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 18.0 | Schlösserarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 19.1 | Wärmedämm-Verbundsysteme | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 19.2 | Putz- und Stuckarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 19.3 | vorgehängte hinterlüftete Fassaden | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 19.4 | Trockenbauarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 20.1 | Innentüren | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 20.2 | Tischlerarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 20.3 | WC-Trennwände/Einbauten Umkleiden | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 21.0 | Sportgeräte fest eingebaut | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 22.0 | Estricharbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 23.0 | Fliesen- und Plattenarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 24.1 | Maler- & Lackierarbeiten - Beschichtung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 24.2 | Tapzierarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 25.0 | Bodenbelagsarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 26.0 | Parquetarbeiten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 27.1 | Baureinigung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 27.2 | Unvorhergesehenes | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| Skonto auf Zeilen 07.0-39.0 | | | | | | | | | | | | | | |

Skontosatz in Spalte 1+2

| 400 Bauwerk – Technische Anlagen | | 276.042 | |
|----------------------------------|---|----------------|---|
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 45.645 | |
| 411 | Abwasseranlagen | 45.645 | gem. Angabe IB Liepelt in 411 enthalten |
| 412 | Wasseranlagen | | nicht vorgesehen |
| 413 | Gasanlagen | | nicht vorgesehen |
| 419 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges | | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 50.986 | |
| 421 | Wärmeversorgungsanlagen | 50.986 | gem. Angabe IB Liepelt in 421 enthalten |
| 422 | Wärmeverteilnetze | | nicht vorgesehen |
| 423 | Raumlheizflächen | | nicht vorgesehen |
| 429 | Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | 68.133 | |
| 431 | Luftungsanlagen | 68.133 | gem. Angabe IB Liepelt |
| 432 | Teilklimaanlagen | | nicht vorgesehen |
| 433 | Klimaanlagen | | nicht vorgesehen |
| 434 | Kälteanlagen | | nicht vorgesehen |
| 439 | Lufttechnische Anlagen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 440 | Starkstromanlagen | 66.133 | |
| 441 | Hoch- und Mittelspannungsanlagen | | nicht vorgesehen |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen | 7.991 | gem. Angabe Proplan |
| 443 | Niederspannungsschaltanlagen | 11.100 | gem. Angabe Proplan |
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen | 18.618 | gem. Angabe Proplan |
| 445 | Beleuchtungsanlagen | 23.024 | gem. Angabe Proplan |
| 446 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | 2.582 | gem. Angabe Proplan |
| 449 | Starkstromanlagen, Sonstiges | 2.808 | gem. Angabe Proplan |
| 450 | Fernmelde- und informationstechn. Anl. | 35.425 | |
| 451 | Telekommunikationsanlagen | 5.236 | gem. Angabe Proplan |
| 452 | Such- und Signalanlagen | | nicht vorgesehen |
| 453 | Zeitanlagen | | nicht vorgesehen |
| 454 | Elektroakustische Anlagen | 6.545 | gem. Angabe Proplan |
| 455 | Fernseh- und Antennenanlagen | 5.891 | gem. Angabe Proplan |
| 456 | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | 11.231 | gem. Angabe Proplan |
| 457 | Übertragungsnetze | 3.715 | gem. Angabe Proplan |
| 459 | Fernmelde- und informationstechn. Anl., Sonstig | 2.808 | gem. Angabe Proplan |
| 460 | Förderanlagen | | nicht vorgesehen |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | |
| 471 | Küchentechnische Anlagen | | in 611 enthalten |
| 472 | Wäscheri- und Reinigungsanlagen | | nicht vorgesehen |
| 473 | Medienversorgungsanlagen | | nicht vorgesehen |
| 474 | Medizin- und labortechnische Anlagen | | nicht vorgesehen |
| 475 | Feuerlöschanlagen | | nicht vorgesehen |
| 476 | Badtechnische Anlagen | | nicht vorgesehen |
| 477 | Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen | | nicht vorgesehen |
| 478 | Entsorgungsanlagen | | nicht vorgesehen |
| 479 | Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 480 | Gebäudeautomation | 6.480 | |
| 481 | Automationsysteme | | nicht vorgesehen |
| 482 | Sohlschranke | | nicht vorgesehen |
| 483 | Management- und Bedieneinrichtungen | | nicht vorgesehen |
| 484 | Raumautomationsysteme | | nicht vorgesehen |
| 485 | Übertragungsnetze | 6.480 | nicht vorgesehen |
| 489 | Gebäudeautomation, Sonstiges | | gem. Angabe Proplan |
| 490 | Sonstige Maßnahmen für technische Anl. | 3.240 | |
| 491 | Baustelleneinrichtung | 3.240 | gem. Angabe Proplan |
| 492 | Gerüste | | nicht vorgesehen |
| 493 | Sicherungsmaßnahmen | | nicht vorgesehen |
| 494 | Abbruchmaßnahmen | | nicht vorgesehen |
| 495 | Instandsetzungen | | nicht vorgesehen |
| 496 | Materialentsorgung | | nicht vorgesehen |
| 497 | Zusätzliche Maßnahmen | | nicht vorgesehen |
| 498 | Provisorische technische Anlagen | | nicht vorgesehen |
| 499 | Sonstige Maßnahmen f. techn. Anl., Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 500 Außenanlagen | | 169.602 | |
| 510 | Belandeflächen | 4.254 | |
| 511 | Oberbodenarbeiten | | in 512 enthalten |
| 512 | Bodenarbeiten | 4.254 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 519 | Geländeoberflächen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 520 | Befestigte Flächen | 106.915 | |
| 521 | Wege | | in 523 enthalten |
| 522 | Straßen | | nicht vorgesehen |
| 523 | Plätze, Höfe | 106.915 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 524 | Stelplätze | | in 523 enthalten |
| 525 | Sportplatzflächen | | nicht vorgesehen |
| 526 | Spielplatzflächen | | nicht vorgesehen |
| 527 | Gleisanlagen | | nicht vorgesehen |
| 529 | Befestigte Flächen, Sonstiges | | in 523 enthalten |
| 530 | Baukonstruktionen in Außenanlagen | 655 | |
| 531 | Einfriedungen | | nicht vorgesehen |
| 532 | Schutzkonstruktionen | | nicht vorgesehen |
| 533 | Mauern, Wände | 655 | nicht vorgesehen |
| 534 | Rampen, Treppen, Tribünen | | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 535 | Überdachungen | | nicht vorgesehen |
| 536 | Brücken, Stege | | nicht vorgesehen |
| 537 | Kanal- und Schachtbauanlagen | | nicht vorgesehen |
| 538 | Wasserbauliche Anlagen | | nicht vorgesehen |
| 539 | Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | 21.029 | |
| 541 | Abwasseranlagen | 18.653 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 542 | Wasseranlagen | | in 541 enthalten |
| 543 | Gasanlagen | | nicht vorgesehen |
| 544 | Wärmeversorgungsanlagen | 216 | nicht vorgesehen |
| 545 | Lufttechnische Anlagen | | gem. Angabe Proplan |
| 546 | Starkstromanlagen | | nicht vorgesehen |
| 547 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | | nicht vorgesehen |
| 548 | Nutzungsspezifische Anlagen | 2.160 | nicht vorgesehen |
| 549 | Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges | | gem. Angabe Proplan |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | 1.964 | nicht vorgesehen |
| 551 | Allgemeine Einbauten | 1.964 | nicht vorgesehen |
| 552 | Besondere Einbauten | | nicht vorgesehen |
| 559 | Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 560 | Wasserflächen | | nicht vorgesehen |

| | | | |
|------------|---|----------------|---|
| 570 | Pflanz- und Saatflächen | 10.341 | |
| 571 | Oberbodenarbeiten | | nicht vorgesehen |
| 572 | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung | | nicht vorgesehen |
| 573 | Sicherungsbauweisen | | nicht vorgesehen |
| 574 | Pflanzen | | nicht vorgesehen |
| 575 | Rasen und Ansaaten | 10.341 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 576 | Begrünung unterbauter Flächen | | nicht vorgesehen |
| 579 | Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 590 | Sonstige Außenanlagen | 24.444 | |
| 591 | Baustelleneinrichtung | | nicht vorgesehen |
| 592 | Gerüste | | nicht vorgesehen |
| 593 | Sicherungsmaßnahmen | | nicht vorgesehen |
| 594 | Abbruchmaßnahmen | 24.444 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 595 | Instandsetzung | | nicht vorgesehen |
| 596 | Materialienlieferung | | nicht vorgesehen |
| 597 | Zusätzliche Maßnahmen | | nicht vorgesehen |
| 598 | Provisorische Außenanlagen | | nicht vorgesehen |
| 599 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstig | | nicht vorgesehen |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 80.615 | |
| 610 | Ausstattung | 80.615 | |
| 611 | Allgemeine Ausstattung | 80.615 | |
| 612 | Besondere Ausstattung | | nicht vorgesehen |
| 613 | Ausstattung, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 620 | Kunstwerke | | nicht vorgesehen |
| 700 | Baunebenkosten | 359.055 | |
| 710 | Bauherrnleistungen | | nicht enthalten |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung | 12.984 | |
| 721 | Untersuchungen | | nicht enthalten |
| 722 | Wertermittlungen | | nicht vorgesehen |
| 723 | Städtebauliche Leistungen | | nicht enthalten |
| 724 | Landschaftsplanerische Leistungen | | nicht vorgesehen |
| 725 | Wettbewerbe | | nicht vorgesehen |
| 729 | Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges | 12.984 | Machbarkeitsstudie (bereits abgerechnet) |
| 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen | 311.315 | |
| 731 | Gebäudeplanung | 163.538 | hauserpartner |
| 732 | Freianlagenplanung | 11.519 | Ulrike Kern - Landschaftsarchitektin |
| 733 | Planung der raumbildenden Ausbauten | | nicht enthalten |
| 734 | Planung Ingenieurbauwerke & Verkehrsanlagen | | nicht vorgesehen |
| 735 | Tragwerksplanung | 54.741 | hauserpartner & IB Kuhn & Decker (Prüfstatik) |
| 736 | Planung der technischen Ausrüstung | 77.631 | IB Liepelt & Proplan |
| 739 | Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges | 3.886 | Bürgerbeteiligung und Varianten (bereits abgerechnet) |
| 740 | Gutachten und Beratung | 22.502 | |
| 741 | Thermische Bauphysik | 2.280 | hauserpartner |
| 742 | Schallschutz und Raumakustik | 3.534 | grob geschätzt |
| 743 | Bodenmechanik, Erd- und Grundbau | 2.239 | BGU |
| 744 | Vermessung | 1471 | hauserpartner |
| 745 | Lichttechnik, Tageslichttechnik | | nicht vorgesehen |
| 746 | Brandschutz | 6737 | Brandschutzconsult - anteilig |
| 747 | Sicherheits- und Gesundheitsschutz | 1.751 | hauserpartner |
| 748 | Umweltschutz, Alllasten | 3780 | grob geschätzt für Alllasten |
| 749 | Gutachten und Beratung, Sonstiges | 691 | grob geschätzt für Kampfmittel & Beweissicherung |
| 750 | Künstlerische Leistungen | | nicht vorgesehen |
| 760 | Finanzierungskosten | | nicht enthalten |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | 12.253 | |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | | nicht enthalten |

Anmerkungen:

* enthalten ist die Mehrwertsteuer von: 19%

* Optionen/Sonderwünsche:

In Spalte 2 der Kostenrechnung sind Optionen mit zugehörigen Kosten dargestellt. Diese Kosten stellen eine Mehrung der Baukosten dar und werden mit einem pauschalen Honoraraufschlag von 14 % (aufgeführt in Spalte 2, Zeile 63) berechnet. Dieser Honoraraufschlag erfolgt auf die Baukosten sämtlicher zur Ausführung gewählten Optionen, auch wenn diese in Eigenleistung ausgeführt werden (im Sinne des geltenden Werkvertragsrechts).

Im Honoraraufschlag enthalten sind die Planung, Auftragsvergabe sowie die Bauüberwachung der Optionen.

Dieses Verfahrensweise gilt für Sonderwünsche, welche erst nach der Fertigstellung des Entwurfskonzepts mit Kostenberechnung bzw. während der weiteren Planung oder schon während der Bauausführung von Bauherrnseite gewünscht werden. Abrechnungsbasis für die Optionen/Sonderwünsche sind die in Spalte 8 als Baukosten 300/400 auflaufenden Kosten, da diese die tatsächlich ausgeführten Leistungen enthalten.

(1) Bis zum Eintrag der letzten freigegebenen Schlussrechnung (vgl. Spalte 7 "Status") ist der aktuelle Kostenstand dargestellt. Erst nach Eintrag der letzten freigegebenen Schlussrechnung ist die Kostenfeststellung erreicht.

Allgemeine Kosten, die nicht eindeutig einem Bereich zuzuordnen sind werden im Flächenverhältnis der BGF wie folgt %-tural aufgeteilt:

| | |
|---|-----|
| Sanierung Mehrzweckhalle und Anbau Nebenräume | 63% |
| Umbau und Anbau Feuerwehr | 33% |
| Erweiterung Schützenverein | 4% |

In der Kostenberechnung wurde von folgenden Voraussetzungen ausgegangen

- # Es sind außer KMF-Fasern keine Alllasten vorhanden
- # die Tiefgründung im Aufrüßbereich ist wie angenommen ausreichend
- # Stromanschluss, Telefonanschluss, Wasseranschluss und Abwasseranschluss sind vorhanden und ausreichend dimensioniert
- # die Abweichungen des Entwurfs im Brandschutzkonzept werden von der genehmigenden Behörde angenommen
- # die bestehenden Entwässerungsleitungen im UG sind wie in der übergebenen Planung aus der Bauzeit vorhanden
- # der vorhandene Öltank wird verfüllt und nicht ausgebaut
- # alle 3 Teilprojekte werden zeitgleich ausgeführt

- # **rot markierte Zahlen sind Änderungen nach Rücksprache mit der Gemeinde gegenüber der Kostenberechnung vom 18.10.2018**
- # **blau markierte Zahlen sind Änderungen nach Rücksprache mit der Gemeinde gegenüber der Kostenberechnung vom 06.11.2018**

Materialkosten:

Da die Rohstoffpreise starken Schwankungen unterliegen können, behalten sich die ausführenden Firmen vor, den Materialpreis entsprechend anzupassen.

Vorwiegend betrifft das Beton/Zement, Stahl, Holz und Wärmedämmung.

Projektleiter:

geprüft:



Kostenkontrolle nach DIN 276-1:2008-12 (ausführungsorientiert)

Ausdruck am: 15.11.2019

Bauherr: **Gemeinde Eutingen**
 vertreten durch **Herrn BM Armin Jöchle**
Marktstrasse 17
72184 Eutingen im Gäu

Nutzfläche:
 EG Halle: 383,67 qm
 EG Anbau: 549,12 qm
 EG Vordach: 20,51 qm
 UG Halle: 92,64 qm
 UG Schützen: 161,94 qm
Summe 1.207,88 qm

Bruttoarminhalt - BRI
 EG Halle: 3.075,24 cbm
 EG Anbau: 2.263,59 cbm
 EG Vordach: 75,89 cbm
 UG Halle: 404,27 cbm
 UG Schützen: 629,14 cbm
Summe 6.448,13 cbm

Bruttogrundfläche - BGF
 EG Halle: 408,67 cbm
 EG Anbau: 611,78 qm
 EG Vordach: 20,51 qm
 UG Halle: 117,18 qm
 UG Schützen: 182,36 qm
Summe 1.340,50 qm

Projekt - Nr. **17384**
 Bauindex vom **18.10.2018**
 Aufstelldatum: 1. Kalkulation **18.10.2018**
 letzter Bearbeitungsstand **12.10.2019**
 Aufsteller **A. Bürker**

Bauvorhaben: **Sanierung Halle**
Börstinger Strasse
72184 Eutingen im Gäu

Kostenkennzahlen
 aus Baukosten 300/400:
 EUR/qm **2.502,66**

Kostenkennzahlen
 aus Baukosten 300/400:
 EUR/cbm **468,80**

Kostenkennzahlen
 aus Baukosten 300/400:
 EUR/qm **2.255,06**

Rechnungsstatus:
 AZ = eine oder mehrere AZ gestellt
 SR = Schlussrechnung geprüft

SANIERUNG HALLE / ANBAU NEBENRÄUME INKL. SCHÜTZEN OHNE PARKPLATZ

| DIN 02 | BESCHREIBUNG | KOSTEN- BEBEREUNUNG | | KOSTEN- ANSCHLAG | | KOSTEN- ANSCHLAG | | STATUS | BELESTETE ZÄHLUNGEN (AZ u. SR) | BELESTETE ZÄHLUNGEN Opt. + Nachträge (AZ u. SR) | FIRMEN | BEMERKUNGEN |
|-------------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|------------------|---------------------|------------------|--------|--------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|
| | | Kalkulations- summen | um 10% erhöht um 10% erhöht Index 2021 | Kalkulations- summen | Opt. + Nachträge | Abrechnungs- summen | Opt. + Nachträge | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| Gesamtkosten (100-700) | | 4.298.984 | 41.885 | | | | | | | | einschließlich MwSt 19% | |
| 100 | Grundstück | | | | | | | | | | | vorhanden |
| 110 | Grundstückswert | | | | | | | | | | | nicht enthalten |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 130 | Freimachen | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 210 | Herrichten | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 220 | öffentliche Erschließung | | | | | | | | | | | Bestand - nicht vorgesehen |
| 221 | Abwasserentsorgung | | | | | | | | | | | Bestand - nicht vorgesehen |
| 222 | Wasserversorgung | | | | | | | | | | | vorhanden |
| 223 | Gasversorgung | | | | | | | | | | | in 07.5 enthalten |
| 224 | Fernwärmeversorgung | | | | | | | | | | | in 07.5 enthalten |
| 225 | Stromversorgung | | | | | | | | | | | vorhanden |
| 226 | Telekommunikation | | | | | | | | | | | in 07.5 enthalten |
| 227 | Verkehrsmittelschließung | | | | | | | | | | | vorhanden |
| 228 | Abfallentsorgung | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 229 | öffentliche Erschließung, Sonstiges | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 240 | Ausgleichsabgaben | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 250 | Übergangsmaßnahmen | | | | | | | | | | | nicht enthalten |
| 251 | Provisorien | | | | | | | | | | | nicht enthalten |
| 252 | Auslagerungen | | | | | | | | | | | nicht enthalten |
| 300 Bauwerk - Konstruktionen | | 100% | 2.134.535 | 34.361 | | | | | | | | |
| Robbau, Summe 07-11 | | 41% | 885.200 | | | | | | | | | |
| 07.1 | Erdarbeiten | | | | | | | | | | | in 07.5 enthalten |
| 07.2 | Verbauarbeiten | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 07.3 | Entwässerungskanalarbeiten | | | | | | | | | | | in 07.5 enthalten |
| 07.4 | Maurerarbeiten | | | | | | | | | | | in 07.5 enthalten |
| 07.5 | Betonarbeiten | | 162.150 | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 08.0 | Zimmer- und Holzbaubarbeiten | | 14,1% | 300.522 | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 09.1 | Dachabdichtungsarbeiten | | 7,0% | 148.455 | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 09.2 | Dachdeckungsarbeiten | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 10.0 | Klempnerarbeiten | | 2,0% | 43.120 | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.1 | Stahlbaubarbeiten | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.2 | Betonhaltungsarbeiten | | 1,1% | 23.490 | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.3 | Gerüstarbeiten | | 5,7% | 122.404 | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.4 | Abbruch- und Rückbaubarbeiten | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 11.5 | Berücksichtigung | | 3,1% | 66.079 | | | | | | | | in 11.4 enthalten |
| 11.6 | Mehrkosten durch WC-Anbau im UG Unvergesehenes | | 0,9% | 18.981 | | | | | | | | grob geschätzt |
| Innenausbau, Summe 16-40 | | 59% | 1.248.335 | 34.361 | | | | | | | | |
| 16.1 | Metallebaubarbeiten | | 9,5% | 202.774 | | | | | | | | in 16.1 enthalten |
| 16.2 | Sektionstore | | | | | | | | | | | |
| 16.3 | Natur-/Betonwerksteinarbeiten | | 0,3% | 6.912 | | | | | | | | |
| 17.0 | Sonnenschutzarbeiten | | 2,2% | 47.575 | | | | | | | | |
| 18.0 | Schlosserarbeiten | | 0,2% | 4.639 | | | | | | | | |
| 19.1 | Wärmedämm-Verbundsysteme | | 1,0% | 21.367 | | | | | | | | |
| 19.2 | Putz- und Stuckarbeiten | | 1,6% | 33.864 | | | | | | | | |
| 19.3 | vorgehängte hinterlüftete Fassaden | | | | | | | | | | | |
| 19.4 | Trockenbaubarbeiten | | 3,6% | 77.095 | | | | | | | | |
| 20.1 | Innenüren | | 1,1% | 23.103 | | | | | | | | |
| 20.2 | Tischlerarbeiten (Innenausbau Sporthall | | 18,5% | 395.747 | | | | | | | | |
| 20.3 | WC-Trennwände/Einbauten Umkleiden | | 1,7% | 36.513 | | | | | | | | Sp.2: Trennvorhang |
| 21.0 | Sportgeräte fest eingebaut | | 2,7% | 58.139 | | | | | | | | |
| 22.0 | Estricharbeiten | | 2,2% | 47.457 | | | | | | | | |
| 23.1 | Fliesen- und Plattenarbeiten | | 4,6% | 97.504 | | | | | | | | |
| 23.2 | Küchenbau | | 0,8% | 17.245 | | | | | | | | |
| 24.2 | Tapetierarbeiten | | 2,3% | 48.908 | | | | | | | | |
| 25.0 | Bodenbelagsarbeiten/Sportbodenbau | | 4,7% | 100.422 | | | | | | | | |
| 26.0 | Parkettarbeiten | | | | | | | | | | | |
| 27.1 | Baureinigung | | 0,9% | 18.945 | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 27.2 | Unvergesehenes | | 0,5% | 11.127 | | | | | | | | |

Skonto auf Zeilen 07.0-35.0

Skontosatz in Spalte 1+2

| 400 Bauwerk – Technische Anlagen | | 888.379 | |
|--|--|----------------|---|
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | | 151.641 | |
| 411 Abwasseranlagen | | 151.641 | gem. Angabe IB Liepelt in 411 enthalten |
| 412 Wasseranlagen | | | nicht vorgesehen |
| 413 Gasanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges | | | nicht vorgesehen |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen | | 114.684 | |
| 421 Wärmeversorgungsanlagen | | 109.184 | gem. Angabe IB Liepelt in 421 enthalten |
| 422 Wärmeverteilnetze | | | Mehrkosten Anbau WC-Anlagen im UG grob geschätzt |
| 423 Raumheizflächen | | 5.500 | |
| 429 Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges | | | |
| 430 Lufttechnische Anlagen | | 289.027 | |
| 431 Lüftungsanlagen | | 289.027 | |
| 432 Teilklimaanlagen | | | gem. Angabe IB Liepelt nicht vorgesehen |
| 433 Klimaanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 434 Kälteanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 439 Lufttechnische Anlagen, Sonstiges | | | nicht vorgesehen |
| 440 Starkstromanlagen | | 163.465 | |
| 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 442 Eigenstromversorgungsanlagen | | 16.225 | gem. Angabe Proplan |
| 443 Niederspannungsschaltanlagen | | 14.425 | gem. Angabe Proplan |
| 444 Niederspannungsinstrumenten- und Schaltanlagen | | 37.800 | gem. Angabe Proplan |
| 445 Beleuchtungsanlagen | | 79.471 | gem. Angabe Proplan |
| 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen | | 5.262 | gem. Angabe Proplan |
| 449 Starkstromanlagen, Sonstiges | | 10.282 | gem. Angabe Proplan |
| 450 Fernmelde- und Informationstechn. Anl. | | 60.132 | |
| 451 Telekommunikationsanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 452 Such- und Signalanlagen | | 8.247 | gem. Angabe Proplan |
| 453 Zeitanlagen | | 3.403 | gem. Angabe Proplan |
| 454 Elektroakustische Anlagen | | 12.436 | gem. Angabe Proplan |
| 455 Fernseh- und Antennenanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | | 22.803 | gem. Angabe Proplan |
| 457 Übertragungsnetze | | 7.542 | gem. Angabe Proplan |
| 459 Fernmelde- und Informationstechn. Anl., Sonstige | | 5.701 | gem. Angabe Proplan |
| 460 Förderanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 470 Nutzungsspezifische Anlagen | | 87.733 | |
| 471 Küchentechnische Anlagen | | 87.733 | gem. Angabe Kurz KG und IB Liepelt nicht vorgesehen |
| 472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 473 Medienversorgungsanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 474 Medizin- und labortechnische Anlagen | | | nicht vorgesehen |
| 475 Feuerlöschanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 476 Badetechnische Anlagen | | | nicht vorgesehen |
| 477 Prozesswärme-, Kälte- und -Luftanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 478 Versorgungsanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 479 Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges | | | nicht vorgesehen |
| 480 Gebäudeautomation | | 13.155 | |
| 481 Automationsysteme | | | nicht vorgesehen |
| 482 Schaltschränke | | | nicht vorgesehen |
| 483 Management- und Bedieneinrichtungen | | | nicht vorgesehen |
| 484 Raumautomatonsysteme | | | nicht vorgesehen |
| 485 Übertragungsnetze | | | nicht vorgesehen |
| 489 Gebäudeautomation, Sonstiges | | 13.155 | gem. Angabe Proplan |
| 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anl. | | 8.541 | |
| 491 Baustelleneinrichtung | | 6.578 | gem. Angabe Proplan |
| 492 Gerüste | | 1.964 | gem. Angabe Proplan |
| 493 Sicherungsmaßnahmen | | | nicht vorgesehen |
| 494 Abbruchmaßnahmen | | | nicht vorgesehen |
| 495 Instandsetzungen | | | nicht vorgesehen |
| 496 Materialinspektion | | | nicht vorgesehen |
| 497 Zusätzliche Maßnahmen | | | nicht vorgesehen |
| 498 Provisorische technische Anlagen | | | nicht vorgesehen |
| 499 Sonstige Maßnahmen f. techn. Anl., Sonstiges | | | nicht vorgesehen |
| 500 Außenanlagen | | 248.686 | |
| 510 Geländelächen | | 1.792 | |
| 511 Oberbodenarbeiten | | | nicht vorgesehen |
| 512 Bodenarbeiten | | 1.792 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 519 Geländebertflächen, Sonstiges | | | nicht vorgesehen |
| 520 Befestigte Flächen | | 46.561 | |
| 521 Wege | | 46.561 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 522 Straßen | | | nicht vorgesehen |
| 523 Plätze, Höfe | | | nicht vorgesehen |
| 524 Stellplätze | | | nicht vorgesehen |
| 525 Sportplatzflächen | | | In separater Aufstellung enthalten |
| 526 Spielplatzflächen | | | nicht vorgesehen |
| 527 Gleisanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 529 Befestigte Flächen, Sonstiges | | | In separater Aufstellung enthalten |
| 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen | | 59.854 | |
| 531 Einfriedungen | | | nicht vorgesehen |
| 532 Schutzkonstruktionen | | | nicht vorgesehen |
| 533 Mauern, Wände | | 59.854 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 534 Rampen, Treppen, Tribünen | | | In 533 enthalten |
| 535 Überdachungen | | | nicht vorgesehen |
| 536 Brücken, Stege | | | nicht vorgesehen |
| 537 Kanal- und Schachtbauanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 538 Wasserbauliche Anlagen | | | nicht vorgesehen |
| 539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges | | | nicht vorgesehen |
| 540 Technische Anlagen in Außenanlagen | | 24.457 | |
| 541 Abwasseranlagen | | 17.513 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 542 Wasseranlagen | | | nicht vorgesehen |
| 543 Gasanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 544 Wärmeversorgungsanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 545 Lufttechnische Anlagen | | 439 | gem. Angabe Proplan |
| 546 Starkstromanlagen | | | In 541 enthalten |
| 547 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | | 2.121 | gem. Angabe Proplan |
| 548 Nutzungsspezifische Anlagen | | | nicht vorgesehen |
| 549 Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges | | 4.385 | gem. Angabe Proplan |
| 550 Einbauten in Außenanlagen | | 61.785 | |
| 551 Allgemeine Einbauten | | 61.785 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 552 Besondere Einbauten | | | nicht vorgesehen |
| 559 Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges | | | nicht vorgesehen |
| 560 Wasserflächen | | | nicht vorgesehen |
| 570 Pflanz- und Saatlflächen | | 29.924 | |
| 571 Oberbodenarbeiten | | | nicht vorgesehen |
| 572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung | | | nicht vorgesehen |
| 573 Sicherungsbauweisen | | 29.924 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 574 Pflanzten | | | In 574 enthalten |
| 575 Rasen und Ansaaten | | | nicht vorgesehen |
| 576 Begrünung unterbauter Flächen | | | nicht vorgesehen |
| 579 Pflanz- und Saatlflächen, Sonstiges | | | nicht vorgesehen |
| 590 Sonstige Außenanlagen | | 24.294 | |
| 591 Baustelleneinrichtung | | | nicht vorgesehen |
| 592 Gerüste | | | nicht vorgesehen |
| 593 Sicherungsmaßnahmen | | | nicht vorgesehen |
| 594 Abbruchmaßnahmen | | 24.294 | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 595 Instandsetzung | | | nicht vorgesehen |
| 596 Materialinspektion | | | nicht vorgesehen |
| 597 Zusätzliche Maßnahmen | | | nicht vorgesehen |
| 598 Provisorische Außenanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstige | | | nicht vorgesehen |

| | | | |
|---|----------------|--------------|---|
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 170.221 | | |
| 610 Ausstattung | 170.221 | | |
| 611 Allgemeine Ausstattung | 144.088 | | Traverse und Theatervorhang nicht vorgesehen |
| 612 Besondere Ausstattung | 26.133 | | nicht vorgesehen |
| 613 Ausstattung, Sonstiges | | | |
| 620 Kunstwerke | | | |
| 700 Baunebenkosten | 857.163 | 7.524 | |
| 710 Bauherrenaufgaben | | | nicht enthalten |
| 711 Projektleitung | | | nicht enthalten |
| 712 Bedarfplanung | | | nicht enthalten |
| 713 Projektkoordination | | | nicht enthalten |
| 719 Bauherrenaufgaben, Sonstiges | | | nicht enthalten |
| 720 Vorbereitung der Objektplanung | 26.362 | | |
| 721 Untersuchungen | | | nicht enthalten |
| 722 Werbemittlungen | | | nicht vorgesehen |
| 723 Städtebauliche Leistungen | | | nicht enthalten |
| 724 Landschaftsplanerische Leistungen | | | nicht vorgesehen |
| 725 Wettbewerbe | | | nicht vorgesehen |
| 729 Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges | 26.362 | | Machbarkeitsstudie (bereits abgerechnet) |
| 730 Architekten- und Ingenieurleistungen | 753.985 | 7.924 | |
| 731 Gebäudeplanung | 399.877 | 7.524 | hauspartner (Erhöhung für WC-Anbau) |
| 732 Freianlagenplanung | 61.048 | | Ulrike Kern - Landschaftsarchitektin |
| 733 Planung der raumbildenden Ausbauten | | | nicht enthalten |
| 734 Planung Ingenieurbauwerke & Verkehrsanlagen | | | nicht vorgesehen |
| 735 Tragwerksplanung | 126.152 | | hauspartner & IB Kuhn & Decker (Prüfsatzk) |
| 736 Planung der technischen Ausrüstung | 158.989 | | IB Leipelt & Proplan (Erhöhung für WC-Anbau) |
| 739 Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges | 7.869 | | Bürgerbeteiligung und Varianten (bereits abgerechnet) |
| 740 Gutachten und Beratung | 43.224 | | |
| 741 Thermische Bauphysik | 4.713 | | hauspartner |
| 742 Schallschutz und Raumakustik | 7.213 | | grab geschätzt |
| 743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau | 4.545 | | BGU |
| 744 Vermessung | 1541 | | hauspartner |
| 745 Lichttechnik, Tageslichttechnik | | | nicht vorgesehen |
| 746 Brandschutz | 14299 | | Brandschutzkonsult - anteilig |
| 747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz | 2.172 | | hauspartner (Erhöhung für WC-Anbau) |
| 748 Umweltschutz, Altlasten | 7337 | | grab geschätzt für Altlasten |
| 749 Gutachten und Beratung, Sonstiges | 1403 | | grab geschätzt für Kampfmittel & Beweissicherung |
| 750 Künstlerische Leistungen | | | nicht vorgesehen |
| 760 Finanzierungskosten | | | nicht enthalten |
| 770 Allgemeine Baunebenkosten | 33.621 | | |
| 771 Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen | 31.621 | | inkl. Erhöhung für WC-Anbau |
| 772 Bewirtschaftungskosten | | | nicht enthalten |
| 773 Bemessungskosten | | | nicht enthalten |
| 774 Betriebskosten nach der Abnahme | | | nicht enthalten |
| 775 Versicherungen | | | nicht enthalten |
| 779 Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges | | | nicht enthalten |
| 790 Sonstige Baunebenkosten | | | nicht enthalten |

Anmerkungen:

* enthalten ist die Mehrwertsteuer von: 19%

* Optionen/Sonderwünsche:

In Spalte 2 der Kostenberechnung sind Optionen mit zugehörigen Kosten dargestellt. Diese Kosten stellen eine Mehrung der Baukosten dar und werden mit einem pauschalen Honoraraufschlag von 14 % (aufgeführt in Spalte 2, Zeile 63) berechnet. Dieser Honoraraufschlag erfolgt auf die Baukosten sämtlicher zur Ausführung gewählter Optionen, auch wenn diese in Eigenleistung ausgeführt werden (im Sinne des geltenden Werkvertragsrechts).
Im Honoraraufschlag enthalten sind die Planung, Auftragsvergabe sowie die Bauüberwachung der Optionen.
Dieselbe Verfahrensweise gilt für Sonderwünsche, welche erst nach der Fertigstellung des Entwurfskonzepts mit Kostenberechnung bzw. während der weiteren Planung oder schon während der Bauausführung von Bauherrenseite gewünscht werden. Abrechnungsbasis für die Optionen/Sonderwünsche sind die in Spalte 8 als Baukosten 300/400 aufzuführenden Kosten, da diese die tatsächlich ausgeführten Leistungen enthalten.

(1) Bis zum Eintrag der letzten freigegebenen Schlussrechnung (vgl. Spalte 7 "Status") ist der aktuelle Kostenstand dargestellt. Erst nach Eintrag der letzten freigegebenen Schlussrechnung ist die Kostenfeststellung erreicht.

Allgemeine Kosten, die nicht eindeutig einem Bereich zuzuordnen sind werden im Flächenverhältnis der BGF wie folgt %-tural aufgeteilt:

| | |
|---|-----|
| Sanierung Mehrzweckhalle und Anbau Nebenräume | 63% |
| Umbau und Anbau Feuerwehr | 33% |
| Erweiterung Schützenverein | 4% |

In der Kostenberechnung wurde von folgenden Voraussetzungen ausgegangen

- # Es sind außer KMF-Fasern keine Altlasten vorhanden
- # die Tiefergründung im Auffüllbereich ist wie angenommen ausreichend
- # Stromanschluss, Telefonanschluss, Wasseranschluss und Abwasseranschluss sind vorhanden und ausreichend dimensioniert
- # die Abweichungen des Entwurfs im Brandschutzkonzept werden von der genehmigenden Behörde angenommen
- # die bestehenden Entwässerungsleitungen im UG sind wie in der übergebenen Planung aus der Bauzeit vorhanden
- # der vorhandene Öltank wird verfüllt und nicht ausgebaut
- # alle 3 Teilprojekte werden zeitgleich ausgeführt

rot markierte Zahlen sind Änderungen nach Rücksprache mit der Gemeinde gegenüber der Kostenberechnung vom 18.10.2018

blau markierte Zahlen sind Änderungen nach Rücksprache mit der Gemeinde gegenüber der Kostenberechnung vom 06.11.2018

Materialkosten:

Da die Rohstoffpreise starken Schwankungen unterliegen können, behalten sich die ausführenden Firmen vor, den Materialpreis entsprechend anzupassen.

Vorwiegend betrifft das Beton/Zement, Stahl, Holz und Wärmedämmung.

Projektleiter: _____ geprüft



Kostenkontrolle nach DIN 276-1:2008-12 (ausführungsorientiert)

Ausdruck am: 15.11.2019

Bauherr: **Gemeinde Eutingen**
 vertreten durch Herrn **BM Armin Jöchle**
Marktstrasse 17
72184 Eutingen im Gäu

Nutzfläche: _____
 Brutto-rauminhalt - BRI _____
 Summe _____

Bruttogrundfläche - BGF _____
 Projekt - Nr. **17384**
 Bauidex vom **18.10.2018**
 Aufstieledatum 1. Kalkulation **18.10.2018**
 (Spalte 1+2)
 letzter Bearbeitungsstand **12.10.2019**
 Aufsteller **A. Bürker**

Bauvorhaben: **Sanierung Mehrzweckhalle**
Börstinger Strasse
72184 Eutingen im Gäu

Summe _____
 Kostenkennzahlen
 aus Baukosten 300/400: _____
 EUR/qm _____

Summe _____
 Kostenkennzahlen
 aus Baukosten 300/400: _____
 EUR/qm _____

Rechnungsstatus:
 AZ = eine oder mehrere AZ gestellt
 SR = Schlussrechnung geprüft

PARKPLATZ

| DIN OZ | BESCHREIBUNG | KOSTEN- BERECHNUNG | | KOSTEN- BERECHNUNG | | KOSTEN- BERECHNUNG | | KOSTEN- BERECHNUNG | | STATUS | GELEISTETE ZAHLUNGEN (AZ u. SR) | GELEISTETE ZAHLUNGEN (AZ u. SR) Opt. + Nachträge (AZ u. SR) | FIRMEN | BEMERKUNGEN |
|--|--|-------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|---|--------|---------------------------------------|---|--------|-------------------------|
| | | Kalkulations- summen | Optionen um 10% erhöht Index 2021 | Kalkulations- summen | Optionen um 10% erhöht Index 2021 | Kalkulations- summen | Optionen um 10% erhöht Index 2021 | Kalkulations- summen | Optionen um 10% erhöht Index 2021 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| Gesamtkosten (100-700) | | 382.399 | | | | | | | | | einschließlich MwSt 19% | | | |
| 100 Grundstück | | | | | | | | | | | | | | |
| 110 | Grundstückswert | | | | | | | | | | | | | vorhanden |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | | | | | | | | | | | | | nicht enthalten |
| 130 | Freimachen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | | | | | | | | | | |
| 210 | Herrichten | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 220 | Öffentliche Erschließung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 240 | Ausgleichsabgaben | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 250 | Übergangsmaßnahmen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 300 Bauwerk - Konstruktionen | | | | | | | | | | | | | | |
| Rohbau, Summe 07-11 | | | | | | | | | | | | | | |
| Innenausbau, Summe 16-40 | | | | | | | | | | | | | | |
| Skonto auf Zeilen 07.0-39.0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | | | | | | | | | | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 440 | Starkstromanlagen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 450 | Femmelde- und Informationstechn. Anl. | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 460 | Förderanlagen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 480 | Gebäudeautomation | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 490 | Sonstige Maßnahmen für technische Anl. | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 500 Außenanlagen | | 354.256 | | | | | | | | | | | | |
| 510 | Geländeflächen | 3.142 | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 511 | Oberbodenarbeiten | | | | | | | | | | | | | In 511 enthalten |
| 512 | Bodenarbeiten | 3.142 | | | | | | | | | | | | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 519 | Geländeoberflächen, Sonstiges | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 520 | Befestigte Flächen | 209.767 | | | | | | | | | | | | |
| 521 | Wege | | | | | | | | | | | | | In 524 enthalten |
| 522 | Straßen | | | | | | | | | | | | | In 524 enthalten |
| 523 | Plätze, Höfe | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 524 | Steiplätze | | | | | | | | | | | | | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 525 | Sportplatzflächen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 526 | Spielplatzflächen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 527 | Gleisanlagen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 529 | Befestigte Flächen, Sonstiges | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen | | 5.923 | | | | | | | | | | | | |
| 531 | Einfriedungen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 532 | Schutzkonstruktionen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 533 | Mauern, Wände | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 534 | Rampen, Treppen, Tribünen | | | | | | | | | | | | | gem. Angabe Ulrike Kern |
| 535 | Überdachungen | 5.923 | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 536 | Brücken, Stege | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 537 | Kanal- und Schachtbauanlagen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 538 | Wasserbauliche Anlagen | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |
| 539 | Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges | | | | | | | | | | | | | nicht vorgesehen |

| | | | |
|------------|---|---------------|---------------------------------------|
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | 20.934 | |
| 541 | Abwasseranlagen | 20.934 | gem. Angabe Uftrike Kern |
| 542 | Wasseranlagen | | nicht vorgesehen |
| 543 | Besanlagen | | nicht vorgesehen |
| 544 | Wärmeversorgungsanlagen | | nicht vorgesehen |
| 545 | Lufttechnische Anlagen | | nicht vorgesehen |
| 546 | Starkstromanlagen | | nicht enthalten |
| 547 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | | nicht enthalten |
| 548 | Nutzungsspezifische Anlagen | | nicht vorgesehen |
| 549 | Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | 29.387 | nicht vorgesehen |
| 551 | Allgemeine Einbauten | 29.387 | gem. Angabe Uftrike Kern |
| 552 | Besondere Einbauten | | nicht vorgesehen |
| 559 | Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 560 | Wasserflächen | | nicht vorgesehen |
| 561 | Abdichtungen | | nicht vorgesehen |
| 562 | Bepflanzungen | | nicht vorgesehen |
| 569 | Wasserflächen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 570 | Pflanz- und Saatflächen | 28.479 | nicht vorgesehen |
| 571 | Oberbodenarbeiten | | nicht vorgesehen |
| 572 | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung | | nicht vorgesehen |
| 573 | Sicherungsbaumaßnahmen | | nicht vorgesehen |
| 574 | Pflanzen | 28.479 | gem. Angabe Uftrike Kern |
| 575 | Rasen und Ansaaten | | in 574 enthalten |
| 576 | Begrünung unterbauter Flächen | | nicht vorgesehen |
| 579 | Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 590 | Sonstige Außenanlagen | 56.625 | nicht vorgesehen |
| 591 | Baustelleneinrichtung | | nicht vorgesehen |
| 592 | Gerüste | | nicht vorgesehen |
| 593 | Sicherungsmaßnahmen | | nicht vorgesehen |
| 594 | Abbruchmaßnahmen | 56.625 | gem. Angabe Uftrike Kern |
| 595 | Instandsetzung | | nicht vorgesehen |
| 596 | Materialentsorgung | | nicht vorgesehen |
| 597 | Zusätzliche Maßnahmen | | nicht vorgesehen |
| 598 | Provisorische Außenanlagen | | nicht vorgesehen |
| 599 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstig | | nicht vorgesehen |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | nicht vorgesehen |
| 610 | Ausstattung | | nicht vorgesehen |
| 620 | Kunstwerke | | nicht vorgesehen |
| 700 | Baunebenkosten | 28.144 | |
| 710 | Bauherrnleistungen | | nicht enthalten |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung | | nicht vorgesehen/nicht enthalten |
| 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen | 28.144 | |
| 731 | Gebäudeplanung | | nicht vorgesehen |
| 732 | Freianlagenplanung | 28.144 | Uftrike Kern - Landschaftsarchitektur |
| 733 | Planung der raumbildenden Ausbauten | | nicht enthalten |
| 734 | Planung Ingenieurbauewerke & Verkehrsanlagen | | nicht vorgesehen |
| 735 | Tragwerksplanung | | nicht vorgesehen |
| 736 | Planung der technischen Ausrüstung | | nicht enthalten |
| 739 | Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges | | nicht vorgesehen |
| 740 | Bütachten und Beratung | | nicht vorgesehen/nicht enthalten |
| 750 | Künstlerische Leistungen | | nicht vorgesehen |
| 760 | Finanzierungskosten | | nicht enthalten |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | | nicht enthalten |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | | nicht enthalten |

Anmerkungen:

* enthalten ist die Mehrwertsteuer von: 19%

* Optionen/Sonderwünsche:

In Spalte 2 der Kostenberechnung sind Optionen mit zugehörigen Kosten dargestellt. Diese Kosten stellen eine Mehrung der Baukosten dar und werden mit einem pauschalen Honoraraufschlag von 14 % (aufgeführt in Spalte 2, Zeile 63) berechnet. Dieser Honoraraufschlag erfolgt auf die Baukosten sämtlicher zur Ausführung gewählten Optionen, auch wenn diese in Eigenleistung ausgeführt werden (im Sinne des geltenden Werkvertragsrechts).

Im Honoraraufschlag enthalten sind die Planung, Auftragsvergabe sowie die Bauüberwachung der Optionen.

Dieselbe Verfahrungsweise gilt für Sonderwünsche, welche erst nach der Fertigstellung des Entwurfskonzepts mit Kostenberechnung bzw. während der weiteren Planung oder schon während der Bauausführung von Bauherrseite gewünscht werden. Abrechnungsbasis für die Optionen/Sonderwünsche sind die in Spalte 8 als Baukosten 300/400 auflaufenden Kosten, da diese die tatsächlich ausgeführten Leistungen enthalten.

(1) Bis zum Eintrag der letzten freigegebenen Schlussrechnung (vgl. Spalte 7 "Status") ist der aktuelle Kostenstand dargestellt. Erst nach Eintrag der letzten freigegebenen Schlussrechnung ist die Kostenfeststellung erreicht.

Allgemeine Kosten, die nicht eindeutig einem Bereich zuzuordnen sind werden im Flächenverhältnis der BGF wie folgt %-tural aufgeteilt:

| | |
|---|-----|
| Sanierung Mehrzweckhalle und Anbau Nebenräume | 63% |
| Umbau und Anbau Feuerwehr | 33% |
| Erweiterung Schützenverein | 4% |

In der Kostenberechnung wurde von folgenden Voraussetzungen ausgegangen

- # Es sind außer KMF-Fasern keine Altlasten vorhanden
- # die Tiefgründung im Auffüllbereich ist wie angenommen ausreichend
- # Stromanschluss, Telefonanschluss, Wasseranschluss und Abwasseranschluss sind vorhanden und ausreichend dimensioniert
- # die Abweichungen des Entwurfs im Brandschutzkonzept werden von der genehmigenden Behörde angenommen
- # die bestehenden Entwässerungsleitungen im UG sind wie in der übergebenen Planung aus der Bauzeit vorhanden
- # der vorhandene Öltank wird verfüllt und nicht ausgebaut
- # alle 3 Teilprojekte werden zeitgleich ausgeführt

rot markierte Zahlen sind Änderungen nach Rücksprache mit der Gemeinde gegenüber der Kostenberechnung vom 18.10.2018

blau markierte Zahlen sind Änderungen nach Rücksprache mit der Gemeinde gegenüber der Kostenberechnung vom 06.11.2018

Materialkosten:

Da die Rohstoffpreise starken Schwankungen unterliegen können, behalten sich die ausführenden Firmen vor, den Materialpreis entsprechend anzupassen.

Vorwiegend betrifft das Beton/Zement, Stahl, Holz und Wärmedämmung.

Projektleiter: _____ geprüft:



Kostenkontrolle Gesamt Stand 10/2019 mit 10% Zuschlag für Index 2021

Ausdruck am: 15.11.2019

Bauherr: Gemeinde Eutingen
vertreten durch Herrn BMW Armin Jöchle
Marktstrasse 17
72184 Eutingen Im Gäu

Projekt - Nr. 17384
Bauidex vom 18.10.2018
Aufstelldatum 1. Kalkulation 18.10.2018
(Spalte 2)
letzter Bearbeitungsstand 12.10.2019
Aufsteller A. Bürker

Bauvorhaben: Sanierung Mehrzweckhalle
Börsinger Strasse
72184 Eutingen Im Gäu

| DIN 02 | BESCHREIBUNG | KOSTENBERECHNUNG | | | | KOSTENANSCHLAG Vergabe- summen Opt. + Nachträge | KOSTENFESTSTELLUNG ⁽¹⁾ Abrechnung- summen Opt. + Nachträge | STATUS | GELEISTETE ZAHLUNGEN (AZ u. SR) Opt. + Nachträge (AZ u. SR) | BEMERKUNGEN |
|------------|--|---|---|--|--|--|--|--------|---|-------------|
| | | KOSTENBERECHNUNG vom 12.10.21:9 Prozentual um 10% erhöht Index 2021 | KOSTENBERECHNUNG Kalkulations- summen Opt. um 10% erhöht Index 2021 | KOSTENANSCHLAG Vergabe- summen Opt. + Nachträge | KOSTENFESTSTELLUNG ⁽¹⁾ Abrechnung- summen Opt. + Nachträge | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | |
| | Gesamtkosten (100-700) | 6.357.788 | | | | | | | einschließlich MwSt 19% | |
| | Sanierung Mehrzweckhalle / Anbau Nebenräume | 4.298.985 | | | | | | | | |
| | Umbau und Anbau Feuerwehr | 1.876.403 | | | | | | | | |
| | Parkplatz | 382.400 | | | | | | | | |
| 100 | Grundstück | | | | | | | | | |
| | Sanierung Mehrzweckhalle / Anbau Nebenräume ohne Parkplatz | | | | | | | | vorhanden | |
| | Umbau und Anbau Feuerwehr | | | | | | | | vorhanden | |
| | Parkplatz | | | | | | | | vorhanden | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | | | | | vorhanden | |
| | Sanierung Mehrzweckhalle / Anbau Nebenräume ohne Parkplatz | | | | | | | | nicht vorgesehen | |
| | Umbau und Anbau Feuerwehr | | | | | | | | nicht vorgesehen | |
| | Parkplatz | | | | | | | | nicht vorgesehen | |
| 300 | Bauwerk - Konstruktionen | 2.925.626 | | | | | | | | |
| | Sanierung Mehrzweckhalle / Anbau Nebenräume ohne Parkplatz | 2.134.536 | | | | | | | | |
| | Umbau und Anbau Feuerwehr | 791.090 | | | | | | | | |
| | Parkplatz | | | | | | | | | |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 1.164.420 | | | | | | | | |
| | Sanierung Mehrzweckhalle / Anbau Nebenräume ohne Parkplatz | 888.379 | | | | | | | | |
| | Umbau und Anbau Feuerwehr | 276.042 | | | | | | | | |
| | Parkplatz | | | | | | | | | |
| 500 | Außenanlagen | 772.545 | | | | | | | | |
| | Sanierung Mehrzweckhalle / Anbau Nebenräume ohne Parkplatz | 248.687 | | | | | | | | |
| | Umbau und Anbau Feuerwehr | 169.602 | | | | | | | | |
| | Parkplatz | 354.256 | | | | | | | | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 250.835 | | | | | | | | |
| | Sanierung Mehrzweckhalle / Anbau Nebenräume ohne Parkplatz | 170.221 | | | | | | | | |
| | Umbau und Anbau Feuerwehr | 80.615 | | | | | | | | |
| | Parkplatz | | | | | | | | | |
| 700 | Baunebenkosten | 1.244.361 | | | | | | | | |
| | Sanierung Mehrzweckhalle / Anbau Nebenräume ohne Parkplatz | 857.163 | | | | | | | | |
| | Umbau und Anbau Feuerwehr | 359.054 | | | | | | | | |
| | Parkplatz | 28.144 | | | | | | | | |

Anmerkungen:

* enthalten ist die Mehrwertsteuer von: 19%

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Projektleiter:

geprüft: